

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2010

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2010.

Styrelsen har under året bestått av Holger Mattsson ordförande, Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig, Birgitta Johansson kassör, Anita Engblom sekreterare, Bo Tideman väg-, vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Agneta Landin-Kronby, Sten Wedin och Christer Nyberg.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Sylvia Sundell som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Birger Brodahl, Mikael Wrange samt Jan-Olof Johansson sammankallande.

Mandatperioden utgår 2011 för styrelseledamöterna Birgitta Johansson, Ulrika Björn och Bo Tideman, samt för styrelsesuppleanten Sten Wedin.

Skötsel av utskick av handlingar har skötts av Redovisningstjänst B Lindahl HB, Göteborg. Indrivning av förfallna medlemsavgifter har skötts av kassören.

Tillsyn och skötsel av vattendistributionen, vägar och grönområden har utförts av Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen, liksom spårning av elljusspår och skidspår.

VATTEN

Vattensystemet har under året fungerat i stort sett utan incidenter, en stor vattenläcka reparerades dock i somras. Vattenprov tas kontinuerligt och protokollet finns att läsa på vår hemsida.

En genomgång av föreningens vattenledningar med tillhörande avstängningsventiler har utförts av vår entreprenör. Där behov föreligger kommer ventilerna successivt att bytas ut. Vattentillgången under storhelger, såsom jul/nyår och påsk, är mycket stor varför föreningen uppmanar alla som har badtunnor att fylla dessa före storhelgerna. Diskussioner pågår om att inköpa en extra vattencistern att ha som komplement till nuvarande vattenreservoar om den höga vattenåtgången över helgerna består.

VÄGAR OCH GRÖNOMRÅDEN

Vägtrafik

Trots åtgärder i form av skyltning och registrering av hastigheter, upplever flera medlemmar att trafikanterna inte respekterar hastighetsbegränsningar inom vårt område.

Styrelsen har undersökt olika möjligheter att göra det säkrare för gående utmed Gubbmyrvägen under vinterhalvåret. Kontakt har tagits med Trafikverket för rådfrågning.

Högerregeln gäller inom vårt område och påminnelse skyltar har placerats ut längs Gubbmyrvägen.

I det informationsbrev som skickades i november till samtliga medlemmar informerades om problemet med höga hastigheter och medlemmarna uppmanades iaktta gällande bestämmelser, samt att informera gäster och inneboende om dessa.

Vid årsmötet kommer styrelsens idéer om ytterligare åtgärder för att begränsa hastigheter och göra gångtrafiken säkrare att presenteras och stämmas av med medlemmarna.

Skidspår

Under nyårshelgen gick spårmaskinen sönder och reservdelar fick beställas från Frankrike.

Tyvärr blev det några dagars uppehåll med spårningen.

Föreningen har tagit fram nya distansskyltar och kartor över våra skidspår. Dessa har placerats utmed skidspåren.

Skoterspår

Stoppskylt för skoter har satts upp vid skoteröverfarten på gångvägen till Säljfällstorget.

Sophantering

Under midsommarhelgen hade området påhälsning av en björn. Björnen välte några komposttunnor vid sopstationen och fick sig ett skrovsmål. Kommunen satte upp ställ som förhindrar att komposttunnorna kan vältras och björnen jagades på flykt.

Tyvärr har ordningen på vår sopstation störts även av tvåbenta varelser. Byggavfall, vitvaror, etc har lämnats bredvid containrarna och fått bortforslas på föreningens bekostnad. Även överfyllda komposttunnor och containrar har varit ett problem vid storhelgerna.

Styrelsen har varit i kontakt med Malung-Sälens kommun med en begäran om utökade öppettider på återvinningsstationen vid Östfjällsvägen. Tyvärr har vi fått ett negativt svar på vår begäran, men har en fortsatt dialog med ansvariga från kommunen för att hitta en hållbar lösning på våra sopproblem.

Grönområden

Föreningen har tecknat avtal med Fiskarheden AB för trädavverkning på föreningens grönområden. Detta skulle ha påbörjats hösten 2010 men på grund av dåliga markförhållanden har arbetet skjutits fram till mars 2011. Exakt tidpunkt för avverkningen kommer att finnas inskriven på vår hemsida.

Styrelsen tittar på möjligheten att anlägga en liten lekplats inom området. Förslag kommer att presenteras årsmötet för att inhämta medlemmarnas synpunkter på detta.

NYBEBYGGELSE

En nybyggnation har påbörjats under året. Ett flertal tillbyggnader pågår.

EKONOMI

Föreningens ekonomi är mycket god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägnät. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2010 visar ett underskott på 18 kkr. Budgeterat resultat för 2010 var ett underskott på 5 kkr. Inga investeringar har gjorts under året.

Föreningen har sagt upp avtalet med Bengt Lindahl Redovisningstjänst HB per den 31 december 2010. Bengt Lindahl har under flera år varit behjälplig med utskick av handlingar. Föreningen har träffat avtal med Dm Qvert AB i Lerum om distribution av dessa handlingar.

HEMSIDAN

Under året att flera förbättringar gjorts på hemsidan. Bl.a. har sidorna "Kontakter mellan medlemmar" och "Kontakter vid problem" lagts in.

Föreningen hade premiär under året med utskick av handlingar till de medlemmar som uppgivit sin e-postadress. Detta blev en succé och föreningen kommer att fortsätta att skicka kallelse till årsmötet och årsmötesprotokoll via e-post. Medlemmar som inte lämnat sin e-postadress får dessa handlingar per post. Styrelsen vill på detta sätt minska våra kostnader för kopiering och frankering och samtidigt skapa en möjlighet för snabbare information till medlemmarna. Viss information på hemsidan är endast tillgänglig för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen. Om ni inte har lösenordet tillgängligt kan ni få det genom att mejla till Ulrika Björn, ulrika.bjorn@bredband2.com. Under 2010 har vi haft 3.384 besökare på vår hemsida.

I november sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2010/2011.

BUDGET OCH ÅRSAVGIFT 2011

I budgeten för verksamhetsåret 2011 finns en fortsatt prioritering att satsa på en hög och säker standard för föreningens vattensystem. Området är nu drygt 30 år gammalt, vilket innebär att våra vattenledningar och ventiler måste ses över och repareras där så erfordras.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta om oförändrade avgifter för år 2011, d.v.s. en fast avgift på 1050 kr och en rörlig på 190 kr per andel.


Budgeten kommer då att underbalanseras med 101 kkr. Underhållsfonden kommer att utnyttjas med 130 kkr och inga avskrivningar budgeteras. I övrigt hänvisas till budget för 2011 med jämförelsetal.

Sälen i mars 2011


Holger Mattsson


Ulrika Björn


Birgitta Johansson


Bo Tideman


Anita Engblom